



вх. № 25 XI-223/20.05.2025  
Общински съвет - Пловдив

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

✓

№ 25 ПОБС-213/20.05.2025  
и ОБЩИНА ПЛОВДИВ

X

Kostadin Dimitrov Dimitrov  
20.05.2025 09:36

Костадин Димитров  
Кмет на община Пловдив

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИОС  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,  
20.05.2025 г.  
Атанас Узунов  
Председател на Общински съвет - Пловдив,

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кичево“ , включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели М . . . . . Ф . . . . . Д . . . . . и Р . . . . . И . . . . . С

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ , който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния: няма, представлява самостоятелен обект с идентификатор

шестдесет и четири), брой нива на обекта: 1 (едно), с площ 46,18 (четиридесет и шест цяло и осемнадесет стотни) кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: жилище, (тринадесет наклонена черта шестдесет и едно), който обект се намира на . . . . . ж и . . . . . състоящ се от: стая, кухня, баня с тоалетна, антре и тераса, прилежащи части: изба № 8 (осем) с площ 2,64 (две цяло шестдесет и четири стотни) кв.м., ведно с 0,555% (нула цяло петстотин петдесет и пет хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – . . . . . над обекта - при граници на апартамента по ценообразуване: отдолу – ап. 9/41, отдясно – ап.14/62, отгоре – ап. 17/81; при граници на избата: отляво – изба № 7, отдясно – изба № 9, който обект е идентичен с описания в АОС № 1665/10.11.2011 г. на район „Южен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията вх. рег. № 27500/22.11.2011 г., акт № 155 том 81, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № 04/04.01.2006 г. на Община Пловдив – район „Южен“ двучленното семейство на . . . . . състоящо се от: . . . . . е настанено в общинско жилище от фонд „настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Тодор Александров“ . . . . . състоящо се от една стая и кухня.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Южен“, взето с Протокол № 7/30.06.2021 г., е издадена Заповед № 21 ЮРОА340/08.07.2021 г. за настаняване

Със Заявление № 20 П-10125 (3)/17.08.2021 г. 1

заявяват искането си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 6/03.11.2021 е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Двучленното домакинство на \_\_\_\_\_ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката на двучленното семейство на \_\_\_\_\_ по заявление вх. № 20 П-10125(3)/17.08.2021 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в протокол № 6/31.08.2022 г., за подготовка на предложение до ОбС - Пловдив за продажба на общински имот на правоимащите наематели

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на ОбС - Пловдив.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с Протокол № 1/16.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 5.16.

Съгласно писмо с вх. № 25 ОПЖ-122(8)/21.03.2025 г. от ОП „Жилфонд“, жилището се ползва по предназначение от двучленното домакинство на \_\_\_\_\_. Ползвателът на апартамента е 42,64 кв. м., жилищната площ е 16,92 кв. м. и застроената – 46,18 кв. м. Наемателите заплащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кичево“ \_\_\_\_\_, с площ 46,18 кв. м., от независим оценител „Контрол Инвест“ ЕООД, която към 28.04.2025 г. е определена в размер на **92 270,00 лв.** (деветдесет и две хиляди двеста и седемдесет лева).

Данъчната оценка на апартамента е **23 257,40 лв.** (двадесет и три хиляди двеста петдесет и седем лева и четиридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090006350/19.03.2025 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“

**13/61**, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР засягащо самостоятелния няма представлява самостоятелен обект с идентификацион

точка две хиляди триста шестдесет и четири), брой нива на обекта: 1 (едно), с площ **46,18** (четиридесет

кв.м., ведно с 0,555% (нула цяло петстотин петдесет и пет хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

обекта - при граници на апартамента по ценообразуване: отдолу – ап. 9/41, отдясно – ап.14/62, отгоре – ап. 17/81; при граници на избата: отляво – изба № 7, отдясно – изба № 9, който обект е идентичен с описания в АОС № 1665/10.11.2011 г. на район „Южен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията вх. рег. № 27500/22.11.2011 г., акт № 155 том 81, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид че със Заповед № 04/04 01 2006 г. на Община Пловдив – район „Южен“

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Южен“, взето с Протокол № 7/30.06.2021 г. е издадена Заповед № 21 ЮРОА340/08.07.2021 г. за настаняване на двучленното домакинство на

в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Кичево“

1, състоящо се от една стая и кухня;

Като взе предвид, че със Заявление № 20 П-10125-3/17.08.2021 г.

заявяват искането си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 6/03.11.2021 е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Двучленното домакинство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката на двучленното семейство на по заявление вх. № 20 П-10125(3)/17.08.2021 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в протокол № 6/31.08.2022 г., за подготовка на предложение до ОбС - Пловдив за продажба на общински имот на правоимащите наематели

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на ОбС - Пловдив;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с Протокол № 1/16.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 5.16;

Като взе предвид, че видно от писмо с вх. № 25 ОПЖ-122(8)/21.03.2025 г. от ОП „Жилфонд“, жилището се ползва по предназначение от двучленното домакинство на

Полезната площ на апартамента е 42,64 кв. м., жилищната площ е 16,92 кв. м. и застроената – 46,18 кв. м. Наемателите заплащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кичево“ с площ 46,18 кв. м., от независим оценител „Контрол Инвест“ ЕООД, която към 28.04.2025 г. е определена в размер на **92 270,00 лв. (деветдесет и две хиляди двеста и седемдесет лева)**;

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е **23 257,40 лв. (двадесет и три хиляди двеста петдесет и седем лева и четиридесет стотинки)**, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090006350/19.03.2025 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка с т.3.5 от раздел II на Приложение № 5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение № 80, взето с Протокол № 6/04.03.2003 г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024 г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса за производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 13.12.2024 г.

Като взе предвид, че съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 63, взето с Протокол № 3/29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет – Пловдив

### РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ ..... , който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния няма представлява самостоятелен обект с идентификатор

шестдесет и четири), брой нива на обекта: 1 (едно), с площ 46,18 (четиридесет и шест цяло и осемнадесет стотни) кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент

....., състоящ се от: стая, кухня, баня с тоалетна, антре и тераса, прилежащи части: изба № 8 (осем) с площ 2,64 (две цяло шестдесет и четири стотни) кв.м., ведно с 0,555% (нула цяло петстотин петдесет и пет хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – ..... ; над обекта -

..... при граници на апартамента по ценообразуване: отдолу – ап. 9/41, отдясно – ап. 14/62, отгоре – ап. 17/81; при граници на избата: отляво – изба № 7, отдясно – изба № 9, който обект е идентичен с описания в АОС № 1665/10.11.2011 г. на район „Южен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията вх. рег. № 27500/22.11.2011 г., акт № 155 том 81, включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащите наематели М ..... Р ..... Д ..... и Р ..... И ..... С

2. Определя ..... лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител „Контрол Инвест“ ЕООД, която към 28.04.2025 г. е определена в размер на **92 270,00 лв. (деветдесет и две хиляди двеста и седемдесет лева)**.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачите.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решенето да се съобщи по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение

С уважение,

Накѐ Sakabov  
16.05.2025 16:59

X

инж. Хакъ Сакъбов  
Зам.-кмет СИОС

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:  
М. Сукарева – директор ОС  
Иванка Матеева-ст. юрк. ПООС  
инж. Н. Христова-началник ОИР  
Изготвил:  
Славка Филипова-гл. експерт ОИР